



DE
TREFFE
SKOATTERWALD

KEUZELIJST MEER- & MINDERWERK

FASE 1



Voorwoord

Beste belangstellenden en kopers,

In het noordelijk deel van Skoatterwâld in Heerenveen is het nieuwbouwplan De Treffe ontwikkeld. In een aantrekkelijk groene en waterrijke omgeving worden 61 woningen in twee fases gerealiseerd. Vrijstaande villa's, vrijstaand geschakelde villa's en bungalows, maar ook levensloopbestendige villa's met slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Wij zijn er trots op dat we deze woningen als bouwer in samenwerking met ontwikkelaar Slokker Vastgoed voor u mogen realiseren.

Wij beseffen dat u aan de vooravond staat van een belangrijke verandering in uw leven: verhuizen naar een nieuwe woning. Voordat dit zover is, moeten veel beslissingen worden genomen. Deze koperskeuzelijst biedt u een overzicht van de keuzes omtrent de bouw. Samen met onze kopersbegeleider kunt u uw wensen bespreken om uw droomwoning te realiseren.

Wij hopen u voor nu voldoende informatie te hebben gegeven en wensen u alvast veel woonplezier in uw toekomstige woning.

Met vriendelijke groet, mede namens Slokker Vastgoed,

Gerard van der Duim
Directeur Bouwbedrijf Lont

RUWBOUW☐ **RB-02 Type I - Bijkeuken (inpandig)** € 3.220,00

In de woonkamer wordt een inpandige bijkeuken gerealiseerd.

E.e.a. zoals aangegeven op de optietekening. Meerprijs inclusief:

- binnendeur tussen woonkamer en bijkeuken. Positie en draairichting conform optietekening,
- plafondlichtpunt met schakelaar naast de binnendeur en een dubbele wandcontactdoos,
- aansluitpunten voor wasmachine (elektra + riolering) en droger (loze leiding). Hiermee komen voornoemde aansluitpunten op de verdieping te vervallen.
- de bijkeuken wordt verwarmd middels vloerverwarming,
- uitvoering en afwerking vloer, wand en plafond gelijk aan basiswoning,
- ventilatie vindt plaats door middel van een ventilatierooster in de buitendeur.

☐ **RB-04 Type II - Verlenging achterzijde woning 1,2m** € 10.250,00

De woning wordt aan de achterzijde met 1,2m verlengd. E.e.a. zoals aangegeven op de desbetreffende optietekening.

- positie elektra wijzigt, zie optietekening,
- capaciteit basis verwarming wordt aangepast op de verlenging,
- uitvoering en afwerking vloer, wand en plafond gelijk aan basiswoning.

N.B. Deze optie is enkel mogelijk bij bouwnummers B4 t/m B8, C1 t/m C6, D1, D4, D5 en E1 t/m E4.

☐ **RB-09 Type I / II - Dubbele tuindeuren in achtergevel** € 2.430,00

In de achtergevel komen dubbele tuindeuren in plaats van het standaard raamkozijn, zie geveltekening.

- actieve zijde conform optietekening.

☐ **RB-13 Type I - 2-laags - Veiligheidsglas** € 1.665,00

Om de kans op lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te beperken, wordt veiligheidsglas volgens NEN 3569 toegepast in de puien met glas tot aan de vloer en deuren met een lage borstwering < 0.85 cm vanaf vloer.

Dit geldt alleen voor de begane grond.

Wettelijk gezien is dit niet verplicht. Standaard wordt HR++ isolatieglas aangebracht.

Het glas wordt aan beide zijden letselveilig uitgevoerd.

☐ **RB-14 Type I - 2-laags - Triple glas** € 2.320,00

In plaats van HR++ glas wordt triple beglazing met een U-waarde van maximaal 0,9 toegepast. Dit is inclusief de voordeur en eventueel lichtkoepel.

☐ **RB-51 Type I / II - Toevoegen tweede verdieping** € 70.000,00

De woning wordt verhoogd met een extra verdieping. E.e.a. zoals aangegeven op de optietekeningen.

Meerprijs inclusief:

- aanpassingen eerste verdieping conform optietekening,
- uitvoering en afwerking vloer, wand en plafond gelijk aan basiswoning.

☐ **RB-52 Type I / II - Schuifpui in de achtergevel** € 5.860,00

In de achtergevel komt een schuifpui in plaats van het standaard raamkozijn, zie geveltekening.

- de schuifpui is zowel van binnen als vanaf buiten afsluitbaar,
- actieve zijde conform optietekening.

☐ **RB-53 Type I / II - Schuifpui in de voorgevel** € 3.550,00

In de voorgevel komt een schuifpui in plaats van het standaard raamkozijn, zie geveltekening.

- de schuifpui is zowel van binnen als vanaf buiten afsluitbaar,
- actieve zijde conform optietekening.

☐ **RB-54 Type I - Extra schuifpui in erker / serre A1, A4 en A10** € 12.095,00

In de voorgevel van de serre van bouwnummer A1, A4 of A10 komt een schuifpui in plaats van het standaard raamkozijn, zie geveltekening.

- De schuifpui is zowel van binnen als vanaf buiten afsluitbaar,
- Actieve zijde conform optietekening,
- Voor de schuifpui wordt een prefab betonnen trap geplaatst. Hierdoor wordt het vlonderoppervlak kleiner.

☐ **RB-55 Type I / II - Berging wijzigen in badkamer** € 9.540,00

Op de tweede verdieping wordt in de berging een badkamer gecreëerd. De badkamer wordt in de basis gelijk uitgevoerd als de basis uitvoering van de badkamer op de eerste verdieping (inclusief wand-, vloer en plafondafwerking).

Meerwerk inclusief:

- verplaatsen binnendeur,
- verplaatsen dan wel toevoegen elektrapunten conform optietekening,
- verplaatsen (loze) aansluitpunten t.b.v. wasmachine en wasdroger,
- toevoegen elektrische radiator,
- sanitair en tegelwerk conform basiswoning.

N.B. De opstelplaats van wasmachine en wasdroger blijft dus in deze ruimte!

☐ **RB-56 Type II - Werkkamer wijzigen in slaapkamer met badkamer B3, C11 en D11** € 13.860,00

De werkkamer in de uitbouw van bouwnummer B3, C11 of D11 wordt opgedeeld in een slaapkamer en badkamer conform optietekening.

Meerprijs inclusief:

- extra binnenwand,
- binnendeur tussen slaapkamer en badkamer, positie en draairichting conform optietekening,
- uitvoering en afwerking vloer, wand en plafond gelijk aan basiswoning,
- lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen conform optietekening,
- sanitair en tegelwerk gelijk aan basiswoning.

☐ **RB-57 Type II - Werkkamer wijzigen in slaapkamer met badkamer B4, C12 en D12** € 14.265,00

De werkkamer in de uitbouw van bouwnummer B4, C12 of D12 wordt opgedeeld in een slaapkamer en badkamer conform optietekening.

Meerprijs inclusief:

- extra binnenwand,
- binnendeur tussen slaapkamer en badkamer, positie en draairichting conform optietekening,
- uitvoering en afwerking vloer, wand en plafond gelijk aan basiswoning,
- lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen conform optietekening,
- sanitair en tegelwerk gelijk aan basiswoning.

☐ **RB-58 Type II - Werkkamer wijzigen in slaapkamer met badkamer B9, C5 en D5** € 14.265,00

De werkkamer in de uitbouw van bouwnummer B9, C5 of D5 wordt opgedeeld in een slaapkamer en badkamer conform optietekening.

Meerprijs inclusief:

- extra binnenwand,
- binnendeur tussen slaapkamer en badkamer, positie en draairichting conform optietekening,
- uitvoering en afwerking vloer, wand en plafond gelijk aan basiswoning,
- lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen conform optietekening,
- sanitair en tegelwerk gelijk aan basiswoning.

☐ **RB-59 Type III - Toevoegen tweede verdieping** € 65.000,00

De woning wordt verhoogd met een extra verdieping. E.e.a. zoals aangegeven op de optietekeningen.

Meerprijs inclusief:

- aanpassingen eerste verdieping conform optietekening (slaapkamer wordt badkamer),
- uitvoering en afwerking vloer, wand en plafond gelijk aan basiswoning.

☐ **RB-60 Type III - Vergroten woonkamer** -/- € 4.825,00

De badkamer en de slaapkamer op de begane grond komen te vervallen zodat er een

grotere woonkamer ontstaat. De keuken wordt naar de voorzijde van de woning verplaatst. Een en ander conform optietekening.

Minderwerk inclusief:

- veranderen draairichting haldeur,
- wijzigen elektrapunten,
- aanpassen mechanische ventilatie,
- vervallen wanden, binnendeuren, sanitair en tegelwerk.

☐ **RB-61 Type III - Badkamer op 1e verdieping** € 10.415,00

Op de eerste verdieping wordt in slaapkamer 04 een badkamer gecreëerd. De badkamer wordt in de basis gelijk uitgevoerd als de basis uitvoering van de badkamer op

de begane grond (inclusief wand-, vloer en plafondafwerking).

Meerwerk inclusief:

- verplaatsen dan wel toevoegen elektrapunten conform optietekening,
- toevoegen elektrische radiator,
- sanitair en tegelwerk conform basiswoning.

☐ **RB-62 Type IV - Verlenging achterzijde woning 1,2m** € 10.250,00

De woning wordt aan de achterzijde met 1,2m verlengd. E.e.a. zoals aangegeven op de desbetreffende optietekening.

- positie elektra wijzigt, zie optietekening,
- capaciteit basis verwarming wordt aangepast op de verlenging,
- uitvoering en afwerking vloer, wand en plafond gelijk aan basiswoning.

☐ **RB-63 Type IV - Hobbykamer wijzigen in badkamer** € 11.275,00

Op de eerste verdieping wordt in de hobbykamer een badkamer gecreëerd. De badkamer wordt in de basis gelijk uitgevoerd als de basis uitvoering van de badkamer op de begane grond (inclusief wand-, vloer en plafondafwerking).

Meerwerk inclusief:

- aanpassing buitenkozijn,
- binnendeur voorzien van vrij/bezetslot,
- verplaatsen dan wel toevoegen elektrapunten conform optietekening,
- toevoegen elektrische radiator,
- sanitair en tegelwerk conform basiswoning,
- mv-afzuigpunt.

N.B. Het raamkozijn wordt versmald!

☐ **RB-64 Type II - Bijkeuken (inpandig)** € 3.220,00

In de woonkamer wordt een inpandige bijkeuken gerealiseerd.

E.e.a. zoals aangegeven op de optietekening. Meerprijs inclusief:

- binnendeur tussen woonkamer en bijkeuken. Positie en draairichting conform optietekening,
- plafondlichtpunt met schakelaar naast de binnendeur en een dubbele

wandcontactdoos,

- aansluitpunten voor wasmachine (elektra + riolering) en droger (loze leiding). Hiermee komen voornoemde aansluitpunten op de verdieping te vervallen.
- de bijkeuken wordt verwarmd middels vloerverwarming,
- uitvoering en afwerking vloer, wand en plafond gelijk aan basiswoning,
- ventilatie vindt plaats door middel van een ventilatierooster in de buitendeur.

N.B. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie RB-04 Verlenging achterzijde woning 1,2m.

☐ **RB-65 Type I / II / III - Carport 6,0m breed** € 13.405,00

Op de pergola wordt een carportdak gemaakt. E.e.a. zoals aangegeven op de desbetreffende optietekening.

Meerprijs inclusief:

- dakbeschot met isolatie,
- dakopstand met aluminium zetwerk,
- sedum met drainagelaag en filterdoek.

☐ **RB-66 Type III - Carport 5,1m breed** € 11.705,00

Op de pergola wordt een carportdak gemaakt. E.e.a. zoals aangegeven op de desbetreffende optietekening.

Meerprijs inclusief:

- dakbeschot met isolatie,
- dakopstand met aluminium zetwerk,
- sedum met drainagelaag en filterdoek.

☐ **RB-67 Type III - Carport C13** € 9.945,00

Op de pergola wordt een carportdak gemaakt. E.e.a. zoals aangegeven op de desbetreffende optietekening.

Meerprijs inclusief:

- dakbeschot met isolatie,
- dakopstand met aluminium zetwerk,
- sedum met drainagelaag en filterdoek.

☐ **RB-68 Type I - 3-laags - Veiligheidsglas** € 1.880,00

Om de kans op lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te beperken, wordt veiligheidsglas volgens NEN 3569 toegepast in de puien met glas tot aan de vloer en deuren met een lage borstwering < 0.85 cm vanaf vloer. Dit geldt alleen voor de begane grond.

Wettelijk gezien is dit niet verplicht. Standaard wordt HR++ isolatieglas aangebracht.

Het glas wordt aan beide zijden letselveilig uitgevoerd.

- | | | |
|--------------------------|--|------------|
| <input type="checkbox"/> | RB-69 Type I - 3-laags - Triple glas | € 3.300,00 |
| | In plaats van HR++ glas wordt triple beglazing met een U-waarde van maximaal 0,9 toegepast. Dit is inclusief de voordeur en eventueel lichtkoepel. | |
|
 | | |
| <input type="checkbox"/> | RB-70 Type II - 2-laags - Veiligheidsglas | € 1.665,00 |
| | Om de kans op lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te beperken, wordt veiligheidsglas volgens NEN 3569 toegepast in de puien met glas tot aan de vloer en deuren met een lage borstwering < 0.85 cm vanaf vloer. Dit geldt alleen voor de begane grond. Wettelijk gezien is dit niet verplicht. Standaard wordt HR++ isolatieglas aangebracht. Het glas wordt aan beide zijden letselveilig uitgevoerd. | |
|
 | | |
| <input type="checkbox"/> | RB-71 Type II - 2-laags - Triple glas | € 2.100,00 |
| | In plaats van HR++ glas wordt triple beglazing met een U-waarde van maximaal 0,9 toegepast. Dit is inclusief de voordeur en eventueel lichtkoepel. | |
|
 | | |
| <input type="checkbox"/> | RB-72 Type II - 3-laags - Veiligheidsglas | € 1.880,00 |
| | Om de kans op lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te beperken, wordt veiligheidsglas volgens NEN 3569 toegepast in de puien met glas tot aan de vloer en deuren met een lage borstwering < 0.85 cm vanaf vloer. Dit geldt alleen voor de begane grond. Wettelijk gezien is dit niet verplicht. Standaard wordt HR++ isolatieglas aangebracht. Het glas wordt aan beide zijden letselveilig uitgevoerd. | |
|
 | | |
| <input type="checkbox"/> | RB-73 Type II - 3-laags - Triple glas | € 2.590,00 |
| | In plaats van HR++ glas wordt triple beglazing met een U-waarde van maximaal 0,9 toegepast. Dit is inclusief de voordeur en eventueel lichtkoepel. | |
|
 | | |
| <input type="checkbox"/> | RB-74 Type III - 2-laags - Veiligheidsglas | € 1.445,00 |
| | Om de kans op lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te beperken, wordt veiligheidsglas volgens NEN 3569 toegepast in de puien met glas tot aan de vloer en deuren met een lage borstwering < 0.85 cm vanaf vloer. Dit geldt alleen voor de begane grond. Wettelijk gezien is dit niet verplicht. Standaard wordt HR++ isolatieglas aangebracht. Het glas wordt aan beide zijden letselveilig uitgevoerd. | |
|
 | | |
| <input type="checkbox"/> | RB-75 Type III - 2-laags - Triple glas | € 1.775,00 |
| | In plaats van HR++ glas wordt triple beglazing met een U-waarde van maximaal 0,9 toegepast. Dit is inclusief de voordeur en eventueel lichtkoepel. | |

☐ **RB-76 Type IV - Veiligheidsglas** € 1.990,00

Om de kans op lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te beperken, wordt veiligheidsglas volgens NEN 3569 toegepast in de puien met glas tot aan de vloer en deuren met een lage borstwering < 0.85 cm vanaf vloer.

Dit geldt alleen voor de begane grond.

Wettelijk gezien is dit niet verplicht. Standaard wordt HR++ isolatieglas aangebracht.

Het glas wordt aan beide zijden letselveilig uitgevoerd.

☐ **RB-77 Type IV - Triple glas** € 2.210,00

In plaats van HR++ glas wordt triple beglazing met een U-waarde van maximaal 0,9 toegepast. Dit is inclusief de voordeur en eventueel lichtkoepel.

☐ **RB-78 Type I - 3-laags - Veiligheidsglas A1, A4 en A10** € 3.795,00

Om de kans op lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te beperken, wordt veiligheidsglas volgens NEN 3569 toegepast in de puien met glas tot aan de vloer en deuren met een lage borstwering < 0.85 cm vanaf vloer.

Dit geldt alleen voor de begane grond.

Wettelijk gezien is dit niet verplicht. Standaard wordt HR++ isolatieglas aangebracht.

Het glas wordt aan beide zijden letselveilig uitgevoerd.

☐ **RB-79 Type I - 3-laags - Triple glas A1, A4 en A10** € 5.215,00

In plaats van HR++ glas wordt triple beglazing met een U-waarde van maximaal 0,9 toegepast. Dit is inclusief de voordeur en eventueel lichtkoepel.

☐ **RB-80 Type II - 2-laags - Veiligheidsglas B4, C11 en D12** € 2.265,00

Om de kans op lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te beperken, wordt veiligheidsglas volgens NEN 3569 toegepast in de puien met glas tot aan de vloer en deuren met een lage borstwering < 0.85 cm vanaf vloer.

Dit geldt alleen voor de begane grond.

Wettelijk gezien is dit niet verplicht. Standaard wordt HR++ isolatieglas aangebracht.

Het glas wordt aan beide zijden letselveilig uitgevoerd.

☐ **RB-81 Type II - 2-laags - Triple glas B4, C11 en D12** € 2.700,00

In plaats van HR++ glas wordt triple beglazing met een U-waarde van maximaal 0,9 toegepast. Dit is inclusief de voordeur en eventueel lichtkoepel.

☐ **RB-82 Type II - 3-laags - Veiligheidsglas B3, C12 en D11** € 2.265,00

Om de kans op lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te beperken, wordt veiligheidsglas volgens NEN 3569 toegepast in de puien met glas tot aan de vloer en deuren met een lage borstwering < 0.85 cm vanaf vloer.

Dit geldt alleen voor de begane grond.

Wettelijk gezien is dit niet verplicht. Standaard wordt HR++ isolatieglas aangebracht.

Het glas wordt aan beide zijden letselveilig uitgevoerd.

☐ **RB-83 Type II - 3-laags - Triple glas B3, C12 en D11** € 3.195,00

In plaats van HR++ glas wordt triple beglazing met een U-waarde van maximaal 0,9 toegepast. Dit is inclusief de voordeur en eventueel lichtkoepel.

☐ **RB-84 Type II - 2-laags - Veiligheidsglas C5** € 2.265,00

Om de kans op lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te beperken, wordt veiligheidsglas volgens NEN 3569 toegepast in de puien met glas tot aan de vloer en deuren met een lage borstwering < 0.85 cm vanaf vloer. Dit geldt alleen voor de begane grond.

Wettelijk gezien is dit niet verplicht. Standaard wordt HR++ isolatieglas aangebracht.

Het glas wordt aan beide zijden letselveilig uitgevoerd.

☐ **RB-85 Type II - 2-laags - Triple glas C5** € 2.700,00

In plaats van HR++ glas wordt triple beglazing met een U-waarde van maximaal 0,9 toegepast. Dit is inclusief de voordeur en eventueel lichtkoepel.

☐ **RB-86 Type II - 3-laags - Veiligheidsglas B9 en D5** € 2.590,00

Om de kans op lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te beperken, wordt veiligheidsglas volgens NEN 3569 toegepast in de puien met glas tot aan de vloer en deuren met een lage borstwering < 0.85 cm vanaf vloer. Dit geldt alleen voor de begane grond.

Wettelijk gezien is dit niet verplicht. Standaard wordt HR++ isolatieglas aangebracht.

Het glas wordt aan beide zijden letselveilig uitgevoerd.

☐ **RB-87 Type II - 3-laags - Triple glas B9 en D5** € 3.520,00

In plaats van HR++ glas wordt triple beglazing met een U-waarde van maximaal 0,9 toegepast. Dit is inclusief de voordeur en eventueel lichtkoepel.

☐ **RB-88 Type II - Extra slaapkamer met badkamer op begane grond** € 14.175,00

De keukenaansluitingen worden verplaatst zodat er op de begane grond een slaapkamer met badkamer kan worden gerealiseerd. Een en ander conform optietekening.

Meerprijs inclusief:

- verplaatsing keukenaansluitingen,
- extra binnenwanden met (schuif)deuren,
- uitvoering en afwerking vloer, wand en plafond gelijk aan basiswoning,
- lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen conform optietekening,
- sanitair en tegelwerk gelijk aan basiswoning.

BUITENBERGING

☐ **BE-01 Type I - Grote berging met kanteldeur** € 37.250,00

Naast de woning wordt een ongeïsoleerde grote berging met kanteldeur geplaatst.

Deze wordt als volgt uitgevoerd:

- vrijdragende geïsoleerde systeemvloer voorzien van cementdekvloer (gelijk aan woning),
- wanden conform optietekening deels uitgevoerd in metselwerk en deels in houtskeletbouw met verticale houten gevelbekleding,
- in de zijgevel wordt een hardhouten kozijn met loopdeur aangebracht (cilinder gelijksluitend met woning),
- stalen kanteldeur voorzien van houten gevelbekleding, handbediend (cilinder niet gelijksluitend met woning),
- houten balklaag/ dakbeschot/ 30mm isolatielaag/ bitumineuze dakbedekking,
- plafondlichtpunt met schakelaar + dubbele wandcontactdoos (beide opbouw),
- ventilatie via ventilatierooster achterdeur,
- de berging is onverwarmd.

N.B. Een grote berging met kanteldeur is enkel mogelijk bij bouwnummers A1 t/m A10, B4 t/m B7, C1 t/m C5, D1 t/m D5 en E1 t/m E4.

In de basis wordt in de berging geen kruipluik aangebracht. Een kruipluik is optioneel mogelijk.

De standaard buitenberging komt bij deze optie te vervallen. De grote berging voldoet niet aan de eisen die conform Bouwbesluit worden gesteld aan een garage (o.a. op gebied van ventilatie).

☐ **BE-09 Type I / II - Kruipluik in optionele grote berging met kanteldeur** € 215,00

In de optionele garage wordt nabij de loopdeur een kruipluik aangebracht, zodat de kruipruimte onder de garage bereikbaar wordt.

N.B. Het kruipluik is niet geschikt voor zware belasting.

Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie BE-01 Extra grote berging met kanteldeur.

☐ **BE-12 Type I / II - Elektrisch bediende kanteldeur** € 1.750,00

De standaard kanteldeur wordt voorzien van een elektrisch aandrijfsysteem waarmee de kanteldeur draadloos bediend kan worden, inclusief één handzender.

N.B. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie BE-01 Aangebouwde berging.

☐ **BE-16 Type I / II - Extra handzender elektrische bediening kanteldeur** € 120,00

Er wordt een extra handzender geleverd waarmee het elektrische aandrijfsysteem van de kanteldeur aangestuurd kan worden.

N.B. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. opties BE-01 Grote berging met kanteldeur en BE-12 Elektrisch bediende kanteldeur.

☐ **BE-17 Type I / II - Openslaande deuren i.p.v. kanteldeur** € 7.020,00

In plaats van de kanteldeur worden dubbele houten deuren aangebracht.

- de deur aan de zijde van de woning functioneert als loopdeur, de andere is de passieve deur,
- draairichting naar buiten,
- voorzien van houten gevelbekleding conform kanteldeur,
- schakelaar lichtpunt berging blijft op standaard positie.

N.B. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie BE-01/53/54 Grote berging met kanteldeur.

☐ **BE-51 Type I - Vergroten buitenberging** € 8.565,00

De standaard buitenberging wordt vergroot conform de optietekening.

☐ **BE-52 Type II - Vergroten buitenberging** € 5.560,00

De standaard buitenberging wordt vergroot conform de optietekening.

☐ **BE-53 Type II - Grote berging met kanteldeur** € 27.880,00

Naast de woning wordt een ongeïsoleerde grote berging met kanteldeur geplaatst.

Deze wordt als volgt uitgevoerd:

- vrijdragende geïsoleerde systeemvloer voorzien van cementdekvloer (gelijk aan woning),
- wanden conform optietekening deels uitgevoerd in metselwerk en deels in houtskeletbouw met verticale houten gevelbekleding,
- in de zijgevel wordt een hardhouten kozijn met loopdeur aangebracht (cilinder gelijksluitend met woning),
- stalen kanteldeur voorzien van houten gevelbekleding, handbediend (cilinder niet gelijksluitend met woning),
- houten balklaag/ dakbeschot/ 30mm isolatielaag/ bitumineuze dakbedekking,
- plafondlichtpunt met schakelaar + dubbele wandcontactdoos (beide opbouw),
- ventilatie via ventilatierooster achterdeur,
- de berging is onverwarmd.

N.B. Een grote berging met kanteldeur is enkel mogelijk bij bouwnummers A1 t/m A10, B4 t/m B7, C1 t/m C5, D1 t/m D5 en E1 t/m E4.

In de basis wordt in de berging geen kruipruimte aangebracht. Een kruipruimte is

optioneel mogelijk.

De standaard buitenberging komt bij deze optie te vervallen. De grote berging voldoet niet aan de eisen die conform Bouwbesluit worden gesteld aan een garage (o.a. op gebied van ventilatie).

☐ **BE-54 Type III - Grote berging met kanteldeur** € 27.795,00

Naast de woning wordt een ongeïsoleerde grote berging met kanteldeur geplaatst.

Deze wordt als volgt uitgevoerd:

- vrijdragende geïsoleerde systeemvloer voorzien van cementdekvloer (gelijk aan woning),
- wanden conform optietekening deels uitgevoerd in metselwerk en deels in houtskeletbouw met verticale houten gevelbekleding,
- in de zijgevel wordt een hardhouten kozijn met loopdeur aangebracht (cilinder gelijksluitend met woning),
- stalen kanteldeur voorzien van houten gevelbekleding, handbediend (cilinder niet gelijksluitend met woning),
- houten balklaag/ dakbeschot/ 30mm isolatielaag/ bitumineuze dakbedekking,
- plafondlichtpunt met schakelaar + dubbele wandcontactdoos (beide opbouw),
- ventilatie via ventilatierooster achterdeur,
- de berging is onverwarmd.

N.B. Een grote berging met kanteldeur is enkel mogelijk bij bouwnummers A1 t/m A10, B4 t/m B7, C1 t/m C5, D1 t/m D5 en E1 t/m E4.

In de basis wordt in de berging geen kruipluik aangebracht. Een kruipluik is optioneel mogelijk.

De standaard buitenberging komt bij deze optie te vervallen. De grote berging voldoet niet aan de eisen die conform Bouwbesluit worden gesteld aan een garage (o.a. op gebied van ventilatie).

KEUKEN

- ☐ **KE-01 Type I / II - Keukenopstelling verplaatsen (hoekkeuken)** € 715,00

De standaard keukenaansluitpunten (water, elektra, riolering en mv-punten) worden verplaatst zodat er een hoekopstelling ontstaat.

- ☐ **KE-02 Aanpassen installatiewerk keuken** N.T.B.

Aanpassing van de keukeninstallatiepunten op basis van door koper aan te leveren keukeninstallatietekeningen

- water, elektra en riolering worden aangebracht conform aangeleverde keukeninstallatietekeningen,
- positie mv-punten in keuken blijft ongewijzigd,
- plaatsing keuken ná oplevering,
- in een geveldoorvoer voor een afzuigkap wordt tijdens de bouw niet voorzien,
- meerprijsopgave volgt op basis van gemaatvoerde keukeninstallatietekeningen inclusief aansluitwaardes apparatuur,
- keukeninstallatietekeningen dienen tijdig (1 week voor sluitingsdatum) te worden aangeleverd.

N.B. Wanneer voor de sluitingsdatum geen keukeninstallatietekeningen worden aangeleverd, dan worden standaard leidingwerk en aansluitpunten (conform de technische informatie bij uw woning) aangebracht (op de standaard positie conform verkooptekening).

AFBOUW☐ **AB-01 Type I / II - Samenvoegen van twee slaapkamers** -/- € 240,00

Slaapkamers 02 en 03 worden samengevoegd tot één slaapkamer.

- de wand tussen slaapkamer 02 en 03 komt te vervallen,
- één deurkozijn met deur blijft gehandhaafd,
- plafondlichtpunt, schakelaar en wandcontactdozen conform optietekening.

☐ **AB-04 Type IV - Open trap dicht uitvoeren** € 490,00

De standaard open trap wordt uitgevoerd als dichte trap. De treden en stootborden worden aan boven- en onderzijde fabrieksmatig (wit) gegrond. Schroef-/spijker gaten blijven in het zicht.

☐ **AB-05 Type IV - Trapkast** € 2.800,00

Onder de trap worden houten wanden en een loopdeurkozijn aangebracht.

- dichte uitvoering trap,
- wandlichtpunt plus schakelaar,
- enkele wandcontactdoos.

☐ **AB-06 Traptreden voorzien van een enkele antislipstrip** € 160,00

Per traptrede wordt een infrezing in de bovenzijde aangebracht. Rubberslijtprofiel wordt los op rol geleverd. Meerprijs per trap.

☐ **AB-07 Traptreden voorzien van een dubbele antislipstrip** € 235,00

Per traptrede wordt een dubbele infrezing in de bovenzijde aangebracht. Rubberslijtprofiel wordt los op rol geleverd. Meerprijs per trap.

☐ **AB-08 Alternatieve binnendeuren** N.T.B.

De binnendeuren worden standaard uitgevoerd als opdekdeuren in de kleur wit (fabrieksmatig afgelakte deur). Tegen meerprijs kan worden gekozen voor alternatieve binnendeur(kozijn)en en deurgarnituur.

☐ **AB-09 Wijzigen draairichting binnendeur** € 110,00

De draairichting van de binnendeur wijzigt, exclusief verplaatsen lichtschakelaar(s) e.a..

☐ **AB-10 Verplaatsen binnendeur** € 150,00

De positie van de deur wijzigt, exclusief verplaatsen lichtschakelaar(s) e.a..

☐ **AB-51 Type I / II - Woonkeuken / en suite deuren** € 5.485,00

Tussen de woonkamer en keuken wordt een in de wand schuivend schuifdeursysteem geplaatst.

- dubbele deuren met glasvulling conform optietekening.

N.B. In deze wanden kunnen geen schakelaars of wandcontactdozen worden geplaatst.

☐ **AB-52 Type I / II - Inloopkast in slaapkamer 01** € 1.330,00

In slaapkamer 01 wordt een extra binnenwand aangebracht zodat een inloopkast ontstaat (standaard sparing deurkozijn, exclusief deurkozijn). De inloopkast wordt voorzien van een extra plafondlichtpunt plus schakelaar. Positie elektra wijzigt conform optietekening.

☐ **AB-53 Type I / II - Inloopkast in slaapkamer 02** € 1.330,00

In slaapkamer 02 worden extra binnenwanden aangebracht zodat een inloopkast ontstaat (standaard sparing deurkozijn, exclusief deurkozijn). De inloopkast wordt voorzien van een extra plafondlichtpunt plus schakelaar. Positie elektra wijzigt conform optietekening.

N.B. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie AB-01 Samenvoegen van 2 slaapkamers.

☐ **AB-54 Type I / II - Inloopkast in slaapkamer 04** € 1.330,00

In slaapkamer 04 worden extra binnenwanden aangebracht zodat een inloopkast ontstaat (standaard sparing deurkozijn, exclusief deurkozijn). De inloopkast wordt voorzien van een extra plafondlichtpunt plus schakelaar. Positie elektra wijzigt conform optietekening.

☐ **AB-55 Type I / II - Slaapkamer 05 splitsen** € 1.870,00

Slaapkamer 05 op de tweede verdieping wordt gesplitst in twee slaapkamers.

- er wordt een extra wand en deur geplaatst,
- plafondlichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen conform optietekening.

☐ **AB-56 Type II - dubbele binnendeur** € 730,00

Bij bouwnummers B3, B4, C11, C12, D11 en D12 wordt de enkele binnendeur tussen de woonkamer en de werkkamer vervangen door een dubbele binnendeur (zonder tussenstijl). Het kozijn en de binnendeuren zijn conform technische omschrijving.

☐ **AB-57 Type III - 3 laags - Extra slaapkamer** € 2.235,00

Slaapkamers 04 op de optionele tweede verdieping wordt gesplitst zodat twee slaapkamers ontstaan.

- de inloopkast komt te vervallen,

- de achterste slaapkamer wordt aangepast,
- elektra aanpassingen conform optietekening.

N.B. Deze optie alleen mogelijk i.c.m. optie RB-59 Type III - Toevoegen tweede verdieping.

SANITAIR EN TEGELWERK☐ **ST-01 Alternatieve uitvoering sanitair** N.T.B.

Tegen meerprijs kunt u via de projectleverancier het standaard sanitair(pakket) wijzigen en/of uitbreiden met items van uw keuze.

☐ **ST-02 Casco oplevering badkamer** -/- € 2.900,00

De badkamer wordt casco opgeleverd. De volgende onderdelen komen te vervallen:

- vloer- en wandtegels,
- dorpel t.p.v. deurkozijn,
- sanitair (incl. inbouwreservoir toilet, doucheput/drain, kranen, spiegel, garnituur, etc)
- kitwerk en overige waterdichte afwerkingen (o.a. kimband),
- timmerwerk, zoals eventuele schacht en/of aftimmering leidingwerk,
- radiator en/of eventuele vloerverwarmingsbuizen,
- al het leidingwerk, behalve het hieronder omschreven leidingwerk,
- cementdekvloer.

Uitvoering als volgt:

- standaard leidingsleuven in vloer (excl. leidingsleuven t.b.v. optioneel sanitair, zoals een ligbad). Leidingsleuven in de vloer worden niet volgestort,
- riolering: afgedopt in hoek badkamer,
- waterleidingen: afgedopt in hoek badkamer (voorzien van filterstopkranen),
- standaard leidingsleuven t.b.v. waterleidingen in betonwanden (excl. leidingsleuven t.b.v. optioneel sanitair, zoals een badkraan). Leidingsleuven in betonwanden worden niet dichtgesmeerd,
- geen freeswerk in binnenwanden (behalve voor eventueel elektrawerk in deze wanden),
- aanvoer- en retourleidingen t.b.v. vloerverwarming worden op een standaard positie afgedopt,
- elektrapunten in wand en plafond: afgemonteerd op de standaard posities conform verkooptekening,
- geen stucwerk t.p.v. aangebracht elektraleidingwerk,
- centraal aardingspunt nabij standaard positie wastafel,
- op de ruwe betonvloer wordt een aardingsnet aangebracht,
- MV-afzuigpunt op standaard positie,
- deurkozijn en binnendeur voorzien van vrij/bezetslot op standaard positie,
- standaard afwerking plafond.

N.B. 1 Wijziging positie en/of uitbreiding van sanitair, elektra en/of overige installatietechnische voorzieningen behoren niet tot de opties, anders dan na

oplevering door (derden in opdracht van) koper uit te voeren.

N.B. 2 In waterleidingen die niet of onvoldoende worden gebruikt kan legionella ontstaan. Zorg er daarom voor dat de badkamer zo snel mogelijk wordt afgemonteerd. Om legionellavorming te voorkomen dienen de waterleidingen voor het gereed komen van de badkamer regelmatig goed te worden doorgespoeld.

N.B. 3 Bij een casco badkamer is een gelimiteerde garantieverklaring van toepassing.

☐ **ST-03 Casco oplevering toilet** -/- € 1.085,00

Het toilet wordt casco opgeleverd. De volgende onderdelen komen te vervallen:

- vloer- en wandtegels,
- spuitwerk wanden,
- dorpel t.p.v. deurkozijn,
- sanitair (incl. inbouwreservoir, kraan, etc),
- kitwerk en overige waterdichte afwerkingen (o.a. kimband).

Uitvoering als volgt:

- cementdekvloer,
- riolering: afgedopt op standaard posities toilet en fonteintje,
- waterleidingen: afgedopt op standaard posities toilet en fonteintje (voorzien van filterstopkraan),
- elektra: plafondlichtpunt en schakelaar afgemonteerd op standaard posities,
- stucwerk t.p.v. aangebracht elektra- en waterleidingwerk incl. muurbuis/afvoer fonteintje,
- MV-afzuigpunt op standaard positie,
- deurkozijn en binnendeur voorzien van vrij/bezetslot op standaard positie,
- standaard afwerking plafond.

N.B. 1 Wijziging positie en/of uitbreiding van sanitair, elektra en/of overige installatietechnische voorzieningen behoren niet tot de opties, anders dan na oplevering door (derden in opdracht van) koper uit te voeren.

N.B. 2 In waterleidingen die niet of onvoldoende worden gebruikt kan legionella ontstaan. Zorg er daarom voor dat de toiletruimte zo snel mogelijk wordt afgemonteerd. Om legionellavorming te voorkomen dienen de waterleidingen voor het afmonteren van de toiletruimte regelmatig goed te worden doorgespoeld.

N.B. 3 Bij een casco toilet is een gelimiteerde garantieverklaring van toepassing.

☐ **ST-04 Uitstortgootsteen in optionele bijkeuken** € 885,00

In de optionele bijkeuken wordt een plaatstalen uitstortgootsteen met mengkraan aangebracht.

- | | | |
|--------------------------|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | ST-06 Tegelwerk volgens tegelpakket in badkamer | € 0,00 |
| | In de badkamer worden standaard wand- en vloertegels aangebracht conform het tegelpakket. | |
| | <ul style="list-style-type: none">- het tegelwerk wordt recht en niet strokend verwerkt,- wandtegelwerk tot aan het plafond. | |
|
 | | |
| <input type="checkbox"/> | ST-07 Tegelwerk volgens tegelpakket in het toilet | € 0,00 |
| | In het toilet worden standaard wand- en vloertegels aangebracht conform het tegelpakket. | |
| | <ul style="list-style-type: none">- het tegelwerk wordt recht en niet strokend verwerkt,- wandtegelwerk tot ca. 140 cm hoogte,- afwerking wanden boven het tegelwerk met spuitwerk (wit). | |
|
 | | |
| <input type="checkbox"/> | ST-08 Standaard wandtegelwerk toilet tot plafond | € 650,00 |
| | Het standaard wandtegelwerk conform keuzepakket wordt in het toilet tot het plafond aangebracht. | |
|
 | | |
| <input type="checkbox"/> | ST-09 Alternatieve uitvoering tegelwerk | N.T.B. |
| | Tegen meerprijs kunt u via de projectleverancier het standaard tegelpakket wijzigen. | |

VERWARMING

- ☐ **VW-15 Ruimteregeling per verblijfsruimte t.b.v. 2-laagse woning** € 1.810,00

Met een ruimteregeling kan de temperatuur per verblijfsruimte apart worden geregeld.

Betreft een draadloze naregeling per verblijfsruimte. Prijs is ten behoeve van een 2-laagse woning.

N.B. Wifi-aansluiting te verzorgen door koper.

- ☐ **VW-51 Ruimteregeling per verblijfsruimte t.b.v. 3-laagse woning** € 2.575,00

Met een ruimteregeling kan de temperatuur per verblijfsruimte apart worden geregeld.

Betreft een draadloze naregeling per verblijfsruimte. Prijs is ten behoeve van een 3-laagse woning.

N.B. Wifi-aansluiting te verzorgen door koper.

ELEKTRA☐ **EL-01 Bedraden van standaard loze leiding t.b.v. data/telefonie** € 200,00

De standaard loze leiding (diameter 19 mm) wordt vanaf de meterkast bedraad en afgemonteerd t.b.v. een telefoon/internetaansluiting.

- voorzien van CAT 6 datakabel,
- afdekplaat t.b.v. een RJ45 stekker, hoogte circa 300mm +vl (exclusief verloopkabel RJ45 naar RJ11 t.b.v. telefoonaansluiting),
- exclusief afmontage in de meterkast.

☐ **EL-02 Extra aansluiting t.b.v. data/telefonie** € 435,00

Er wordt vanaf de meterkast een extra loze leiding (diameter 19 mm) aangebracht naar een op tekening n.t.b. positie. Deze wordt bedraad en afgemonteerd t.b.v. een telefoon/internetaansluiting.

- voorzien van CAT 6 datakabel,
- afdekplaat t.b.v. een RJ45 stekker, hoogte circa 300mm +vl (exclusief verloopkabel RJ45 naar RJ11 t.b.v. telefoonaansluiting),
- exclusief afmontage in de meterkast.

☐ **EL-03 Bedraden van standaard loze leiding t.b.v. CAI** € 175,00

De standaard loze leiding (diameter 19 mm) wordt vanaf de meterkast bedraad en afgemonteerd t.b.v. een CAI-aansluiting.

- voorzien van COAX-kabel,
- afdekplaat geschikt voor een CAI-stekker, hoogte circa 300mm +vl,
- exclusief afmontage in de meterkast,
- exclusief CAI-versterker.

☐ **EL-04 Extra aansluiting t.b.v. CAI** € 420,00

Er wordt vanaf de meterkast een extra loze leiding (diameter 19 mm) aangebracht naar een op tekening n.t.b. positie. Deze wordt bedraad en afgemonteerd t.b.v. een CAI-aansluiting.

- voorzien van COAX-kabel,
- afdekplaat geschikt voor een CAI-stekker, hoogte circa 300mm +vl,
- exclusief afmontage in de meterkast,
- exclusief CAI-versterker.

☐ **EL-05 Extra loze leiding** € 195,00

Er wordt vanaf de meterkast een extra loze leiding (diameter 19 mm) aangebracht naar een op tekening n.t.b. positie.

- voorzien van controledraad,

- afwerking met blindplaat, hoogte circa 300mm +vl.

☐ **EL-06 Extra enkele wandcontactdoos in de woning** € 235,00

Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht op een op tekening n.t.b. positie.

- standaard hoogte 300mm +vl,
- indien afwijkende hoogte gewenst, dan dient dit expliciet op tekening te worden vermeld.

☐ **EL-07 Extra dubbele wandcontactdoos in de woning** € 275,00

Er wordt een extra dubbele wandcontactdoos aangebracht op een op tekening n.t.b. positie.

- standaard hoogte 300mm +vl,
- indien afwijkende hoogte gewenst, dan dient dit expliciet op tekening te worden vermeld.

☐ **EL-08 Uitbreiden wandcontactdoos enkel naar dubbel** € 115,00

In plaats van een enkele wandcontactdoos wordt een dubbele wandcontactdoos aangebracht.

☐ **EL-09 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding** € 310,00

Een bestaande loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een extra enkele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep.

Dit is van toepassing op apparatuur met een hoger vermogen (zoals wasmachine, vaatwasser, etc); deze vereisen een aparte groep in de meterkast.

☐ **EL-10 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding** € 370,00

Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht op een op tekening n.t.b. positie. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep.

Dit is van toepassing op apparatuur met een hoger vermogen dan 2000 Watt (zoals wasmachine, vaatwasser, etc); deze vereisen een aparte groep in de meterkast.

☐ **EL-11 Uitvoering wandcontactdoos met usb-aansluiting** € 300,00

Uitvoering van een wandcontactdoos inclusief usb-aansluiting.

☐ **EL-12 Aansluiting wasdroger** € 385,00

De standaard loze leiding voor de wasdroger wordt vanaf de meterkast bedraad en aangesloten op een aparte groep. Daarnaast wordt de afvoer van de wasmachine uitgebreid zodat ook het water uit de condensdroger kan worden afgevoerd.

☐ **EL-13 Extra elektra-aansluiting 2 x 230V** € 580,00

Op een op (keukeninstallatie)tekening gemaatvoerde positie wordt een extra perilex-wandcontactdoos op een dubbele groep (2x230V) in de meterkast aangebracht. Bijvoorbeeld toe te passen voor elektrisch koken.

☐ **EL-14 Extra krachtstroomaansluiting 400V** € 645,00

Op een op (keukeninstallatie)tekening gemaatvoerde positie wordt een extra perilex-wandcontactdoos op een krachtstroomaansluiting (400V) in de meterkast. Bijvoorbeeld toe te passen voor elektrisch koken of het aansluiten van een sauna.

☐ **EL-15 Extra groep in de meterkast** € 200,00

In de meterkast wordt een extra groep aangebracht.

☐ **EL-16 Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar** € 275,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (exclusief armatuur) inclusief schakelaar. Positie (gemaatvoerd) plafondlichtpunt en schakelaar dient te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte).

N.B. Positie plafondlichtpunt kan afwijken van tekening, dit is afhankelijk van het bouwsysteem (indeling kanaalplaten).

☐ **EL-17 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** € 210,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. Positie (gemaatvoerd) plafondlichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening.

N.B. Positie plafondlichtpunt kan afwijken van tekening, dit is afhankelijk van het bouwsysteem (indeling kanaalplaten).

☐ **EL-18 Inbouwspot** € 250,00

In het plafond wordt een dimbare led-spot met een warmwitte kleur van de lichtbron in een witte kantelbare ring aangebracht, exclusief schakelaar. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optionele dimschakelaar voor led-verlichting.

Positie (gemaatvoerd) inbouwspot en schakelaar dienen te worden aangegeven op de optietekening.

N.B. Positie inbouwspot kan afwijken van tekening, dit is afhankelijk van het bouwsysteem (indeling vloerplaten).

☐ **EL-19 Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar** € 290,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt (exclusief armatuur) inclusief schakelaar. Positie (gemaatvoerd, incl. hoogte) wandlichtpunt en schakelaar

dienen te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte).

☐ **EL-20 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar** € 175,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt (exclusief armatuur) op bestaande schakelaar. Positie (gemaatvoerd, incl. hoogte) wandlichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening.

☐ **EL-21 Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar** € 275,00

Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (exclusief armatuur) in de buitengevel, inclusief schakelaar. Positie buitenlichtpunt en schakelaar dienen te worden aangegeven op de optietekening (buitenlichtpunt en wandschakelaar op standaard hoogte).

☐ **EL-22 Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar** € 175,00

Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (exclusief armatuur) in de buitengevel op de bestaande schakelaar. Positie buitenlichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening (buitenlichtpunt op standaard hoogte).

☐ **EL-23 Extra schakelaar voor een lichtpunt** € 190,00

Een bestaand lichtpunt wordt uitgevoerd met zogenaamde hotelschakeling. Hierdoor wordt het lichtpunt via twee schakelaars (onafhankelijk van elkaar) te bedienen.

☐ **EL-24 Dimschakelaar voor optionele inbouwspots led** € 280,00

Het aanbrengen van een dimschakelaar. Positie schakelaar dient te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optionele led inbouwspots.

☐ **EL-25 Bewegingsmelder i.p.v. lichtschakelaar** € 225,00

In plaats van een reguliere wandschakelaar wordt een bewegingsmelder aangebracht.

N.B. Deze optie is niet mogelijk bij een hotelschakelaar.

☐ **EL-26 Verplaatsen van elektrapunten in wand of plafond** € 140,00

Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, lichtpunt, loze leiding, schakelaar, bedrade leiding, e.d.) in dezelfde ruimte.

☐ **EL-27 Loze leiding t.b.v. aansluiting zonwering** € 205,00

Ter voorbereiding op toekomstig te plaatsen zonwering brengen we een loze leiding naar de buitengevel aan (positie boven pui, rechterhoek vanaf buiten gezien) vanaf de dichtstbijzijnde centraaldoos (wandcontactdoos of lichtpunt). Uitgegaan wordt van een zonweringssysteem met een draadloze bediening.

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
OVERIG INSTALLATIEWERK	
<input type="checkbox"/> OI-01 Schroput in optionele bijkeuken	€ 350,00
Het aanbrengen van een schroput in de vloer van de optionele bijkeuken.	
<input type="checkbox"/> OI-02 Waterontharder	€ 2.820,00
Aanbrengen van een waterontharder inclusief installatiewerk. Positie waterontharder is onder de trap in de (optionele) trapkast.	
N.B. Deze optie is bij de bungalows alleen mogelijk i.c.m. optie AB-05 Type IV - Trapkast.	
<input type="checkbox"/> OI-03 Voorbereidend installatiewerk t.b.v. waterontharder	€ 755,00
Voorbereidend installatiewerk ten behoeve van waterontharder op standaard positie in (optionele) trapkast, meerprijs voor aansluitingen (water, riolering en wandcontactdoos). Deze optie is exclusief waterontharder.	
<input type="checkbox"/> OI-04 Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie	€ 185,00
Levering van een extra draadloze bediening voor de mechanische ventilatie.	
<input type="checkbox"/> OI-51 Vergroten standaard 200 liter boiler naar 300 liter	€ 1.515,00
De standaard 200 liter boiler wordt vervangen door een 300 liter boiler. De boiler is geïntegreerd in de binnenunit van het warmtepompsysteem.	

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
TUIN	
<input type="checkbox"/> TU-01 Buitenkraan	€ 560,00
Buitenkraan wordt vorstvrij uitgevoerd. Deze wordt door de buiten- en binnenmuur naar binnengebracht en in de binnenwand (onzichtbaar) weggewerkt. Positie dient te worden aangegeven op de optietekening.	
<input type="checkbox"/> TU-03 Wandcontactdoos buitenzijde woning	€ 265,00
Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte circa 500+. Positie dient te worden aangegeven op de optietekening.	
<input type="checkbox"/> TU-04 Grondkabel inclusief schakelaar	€ 545,00
Bij de achtergevel wordt een grondkabel (10 m1 op rol) aangebracht. Deze kabel wordt op aparte groep in de meterkast aangesloten en geschakeld door een schakelaar nabij de achterdeur.	
<input type="checkbox"/> TU-05 Meerlengte grondkabel	€ 115,00
De optionele grondkabel wordt verlengd (meerlengte per 5m1). Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een keuze voor de optionele grondkabel.	
<input type="checkbox"/> TU-06 Grondkabel constante stroom	€ 395,00
Bij de achtergevel wordt een grondkabel (10m1 op rol) aangebracht. Deze grondkabel wordt in de meterkast aangesloten op een aparte groep.	
<input type="checkbox"/> TU-07 Meerlengte grondkabel t.b.v. constante stroom	€ 115,00
De optionele grondkabel constante stroom wordt verlengd (meerlengte per 5m1). Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een keuze voor de optionele grondkabel.	



De Treffe *Sanitairpakket*

*bouw
bewust*

Lont

Douchecombinatie met douchedrain



Easy Drain 700 t.b.v . douchehoek met Easyfix set



Hansgrohe Croma variojet doucheset 650

Wastafelcombinatie



Villeroy & Boch Architectura wastafel 600
Wit (exclusief kraan)



Hans Grohe E2 wastafelkraan met waste
Chroom



Spiegel 600x800 met verborgen ophanging



Raminex designsifon met muurbuis
Chroom

Wandcloset combinatie



*Villeroy & Boch Architectura wandcloset
direct-flush/rimfree combi-pack*

Wit

Incl. softclose zitting en deksel

Wit



Visign for Style 21 bedieningspaneel

Wit



Viega Prevista WC-element 1130

Lont

Fonteincombinatie toiletruimte



Villeroy & Boch O.novo 2.0 fontein L/R 360x250
(exclusief kraan)



Grohe Universal fonteinkraan
Chroom



Raminex designsifon Slim met muurbuis
Chroom

Hoekfonteincombinatie toiletruimte



Villeroy & Boch Subway 2.0 hoekfontein 320x320

Wit (exclusief kraan)



Grohe Universal fonteinkraan

Chroom



Raminex designsifon Slim met muurbuis

Chroom

Elektrische decorradiator



Claudia elektrische decorradiator
1807x600 RAL9016
Wit



DRL E-Comfort Claudia
elektrische digitale thermostaat

Basis tegels

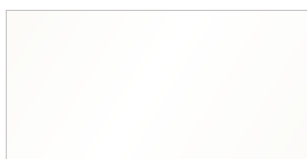


**DE
TREFFE**

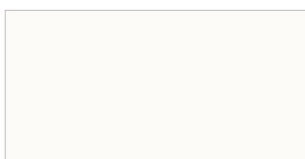
SKOATTERWALD

Wandtegel

Wandtegels 20 x 40 cm liggend verwerkt, witte voeg.



Wit glanzend



Wit mat

Vloertegel

Vloertegels 30 x 30 cm recht verwerkt, grijze voeg.



Fumè



Antraciet

-
- Uitwendige hoeken worden met een wit kunststof hoekprofiel afgewerkt.
 - Tegelwerk wordt niet strokend verwerkt.

*bouw
bewust*

Lont