



**Adres: Randstad 22 169 - 171, 1316 BM Almere**

**Huurprijs € 115,00 per vierkante meter per jaar**

## Omschrijving

TE HUUR: Representatieve kantoorruimte op zichtlocatie Business Campus Almere (Randstad 22)

Adres: Randstad 22-169/22-171 te Almere Stad.

### OPPERVLAK:

In het pand zijn beschikbaar:

- de eerste verdieping van 375 m<sup>2</sup> (Randstad 22-169) en;
- de derde verdieping van 375 m<sup>2</sup> (Randstad 22-171).

Het pand is gelegen op een zichtlocatie aan de Randstaddrif op de Business Campus Randstad.

Business Campus Randstad is dé locatie in Almere voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve kantoorruimte met uitstraling en een goede bereikbaarheid.

Business Campus Almere is een moderne kantoorlocatie op een uitstekende locatie aan de Randstaddrif vlakbij de afslag van de A6 naar Almere Stad en op loopafstand van centrum en NS-station Almere Centrum. Het kantorenpark bestaat uit zes traditioneel gebouwde kantoorgebouwen. De kantoorgebouwen hebben een eigen identiteit en staan ruim op het riante perceel dat een parkachtige inrichting kent. De gebouwen zijn modern, flexibel indeelbaar en ruim van opzet met alle eigentijdse voorzieningen. De Business Campus kent een mix van huurders zoals: Vancis, Kentalis, Yacht, Tactus, Yes-co en Notaris Unie.

### VOORZIENINGEN:

Het hoogwaardig afgewerkte kantoorgebouw is o.a. voorzien van: een koelinstallatie (per kantoorkamer regelbaar), kabelgoten, verwarming middels individueel regelbare paneelradiatoren, een systeemplafond met inbouw verlichtingsarmaturen, buitenzonwering d.m.v. screens, een pantry en een toiletgroep. Als extra beveiliging is het eigen terrein afgesloten d.m.v. automatische slagbomen.

### ICT gebruik:

Het kantoorgebouw is eveneens voorzien van glasvezelbekabeling en breedband internetvoorzieningen, waardoor bedrijven direct aan internet kunnen worden gekoppeld. De geleverde dienstverlening ondersteunt een betere bereikbaarheid van bijvoorbeeld e-mail verkeer en de eigen website.

### PARKEERGELEGENHEID:

Op het eigen terrein beschikt men over 8 parkeerplaatsen per verdieping.

### HUURSOM:

De huurprijs bedraagt € 115 per m<sup>2</sup> per jaar.

Per verdieping is de huursom: € 43.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijke BTW.

De prijs per parkeerplaats bedraagt: € 250,- per jaar (totaal: € 2.000,- per jaar voor 8 parkeerplaatsen per verdieping).

Bovengenoemde prijzen zijn exclusief BTW, servicekosten en energie.

### SERVICEKOSTEN:

Voorschot leveringen- en diensten: circa € 15,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met de wettelijke BTW.

Levering en verbruik van stadsverwarming (inclusief vastrecht) ten behoeve van de algemene ruimten ;  
-Levering en verbruik van elektriciteit (inclusief vastrecht) ten behoeve van de algemene ruimten;  
-Onderhoud en periodieke controle van de lift, verwarming- en/of luchtbehandelingsinstallaties/  
gebouwbewakingsinstallaties/elektrische deurbediening;  
-Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimte en/of terrein;  
-Assurantiepremie buitenbeglazing;  
-Onderhoud terrein, tuinen, waaronder vervangen van planten;  
-Alle gemeentelijke heffingen en belastingen met betrekking tot het feitelijk gebruik van het gehuurde, welke in rekening zijn/worden gebracht bij de verhuurder;  
-Administratiekosten ad. 5% over de hierboven omschreven leveringen en diensten.

**HUUROVEREENKOMST:**

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

**OPLEVERING:**

In overleg.

**VOORBEHOUD:**

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Meer informatie kunt u ook vinden op de projectwebsite van businesscampusalmere.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 750 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 375 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

### Gebouw

Periode: 1991-2000

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 8

### Voorziening

Bank: Op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m



## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op 1000 m tot 1500 m



## Foto's







