



Adres: Palmpolstraat 62, 1327 CH Almere

Huurprijs € 12.000,00 per jaar



Omschrijving

TE HUUR: Circa 156 m² kantoorruimte op 1e verdieping
Adres: Palmpolstraat 62 te Almere Stad.

Deze open kantoorruimte met pantry en toiletruimte is gelegen op de eerste verdieping van een geschakeld gebouw op het moderne en uitstekend aan de A6 gelegen bedrijventerrein Veluwesekant-Oost. Met parkeerplaatsen voor de deur is dit pand zeer geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een gunstige huurprijs en flexibele huurmogelijkheden.

LOCATIE:

Het pand is gelegen op het moderne bedrijvenpark "Veluwesekant-Oost" en maakt onderdeel uit van een geschakeld gebouw met showroom/kantoor- en bedrijfsruimte, waarin onder meer een groothandel in verlichting is gehuisvest. Op het bedrijventerrein zijn verder diverse autodealers, tuincentrum Overvecht (aan overzijde van de weg) en landelijk bekende bedrijven actief.

Het bedrijventerrein is gelegen bij de Veluwedreef en direct aan de A6 richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad. Hierdoor is er een uitstekende bereikbaarheid met de auto. Het centrum van Almere bevindt zich op maar 5 autominuten van het bedrijventerrein. Het bedrijventerrein is eveneens goed bereikbaar met het openbaar vervoer (bus). Op enige afstand, in de naastgelegen woonwijk is er een verbinding naar Almere CS.

OPPERVLAK:

Het totaal oppervlak van de beschikbare kantoorruimte bedraagt circa 156 m². Het beschikbare metrage is inclusief de toebedeling van algemene ruimte.

VOORZIENINGEN:

De beschikbare ruimte betreft een open kantoorruimte en is onder meer voorzien van toiletten, meterkast, stadverwarming, lift, pantry en systeemplafond met verlichting.

PARKEERGELEGENHEID:

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

HUURSOM:

€ 12.000,- op jaarbasis te vermeerderen met BTW.

Uitgangspunt is een met BTW belaste huur. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

SERVICEKOSTEN:

Voorschot servicekosten: € 175,- per maand.

VVE

Huurders bijdrage (2020): € 275,- per jaar.

INDEXERING:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de ingangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN:

Per maand vooruit te voldoen.

BANKGARANTIE:

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.



Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Randstad 20 25
1314 BB, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl



HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

HUURPERIODE:

Flexibel vanaf 1 jaar.

KADASTER:

Gemeente Almere, Sectie U, nummer 6394 index 1

BESTEMMING:

Bedrijfsruimte, de informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Almere.

OPLEVERING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Randstad 20 25
1314 BB, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 156 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Liften, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

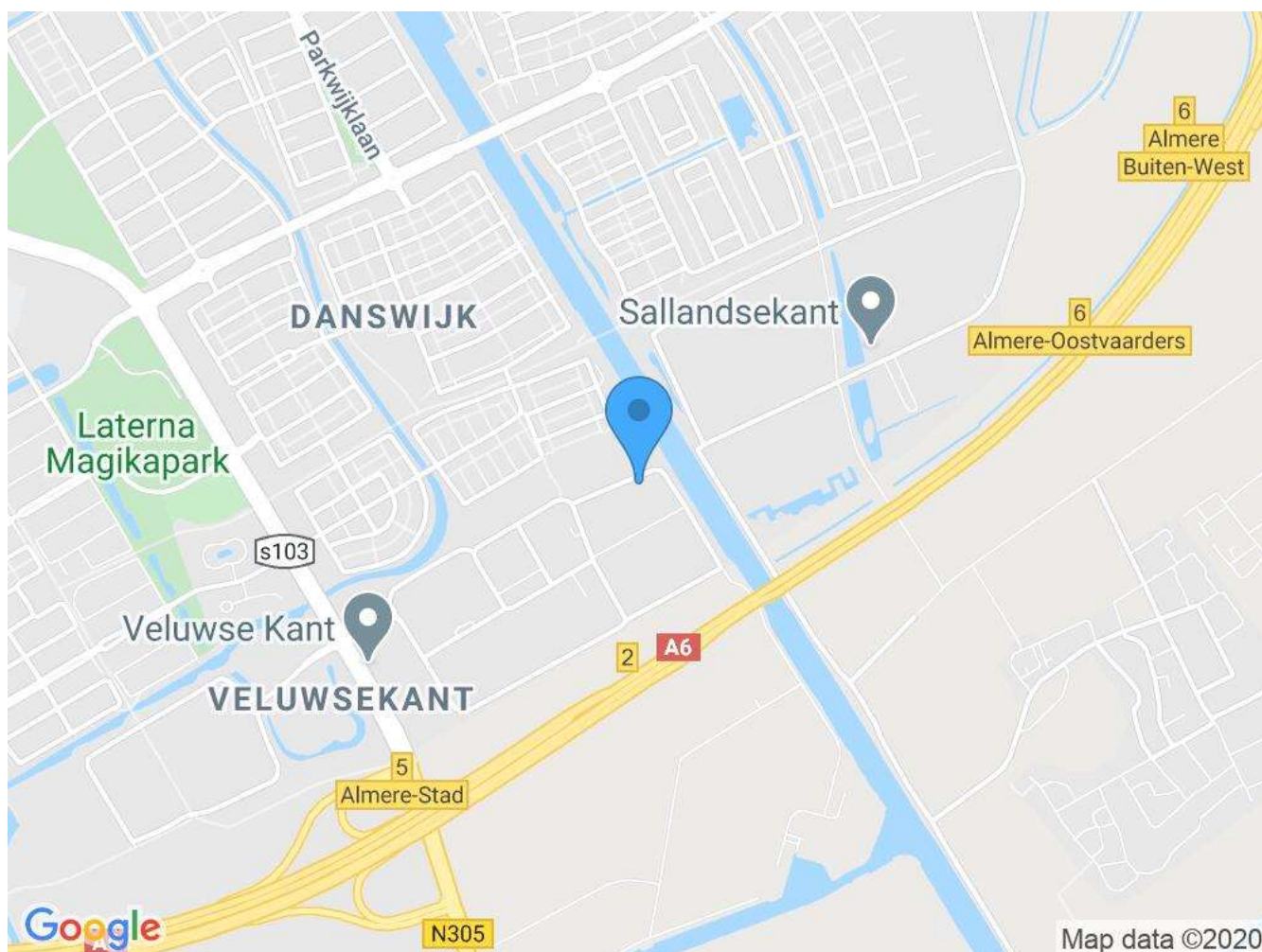
Gebouw

Periode: 2001-2010

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's



