



Adres: Editiestraat 31, 1321 NG Almere

Huurprijs € 79.000,00 per jaar

Omschrijving

TE HUUR: Modern, functioneel kantoorpand met kleine bedrijfsruimte.

ADRES

Editiestraat 31 Almere

Nu voor verhuur beschikbaar een multifunctioneel, modern kantoorgebouw van 1.130 m² op slechts 2 autominuten afstand van de A6 richting Lelystad/Amersfoort/Hilversum/Amsterdam. Het pand beschikt over een kleine bedrijfsruimte van circa 140 m². Het kantoor beschikt over diverse kamers van verschillende afmetingen.

LIGGING

Het kantoorgebouw is uitstekend gelegen op bedrijventerrein "De Uitgeverij" te Almere Stad. Het bedrijventerrein grenst direct aan bedrijventerrein Gooise Poort/ Gooise Kant en ligt tegen de Hoge Ring aan. Hierdoor is de bereikbaarheid richting het kantoorgebouw uitstekend. Reeds gevestigde bedrijven zijn o.a. Gamma, Bastion Hotel en HK International.

BEREIKBAARHEID

Het object ligt nabij ringweg A6 en is met de auto optimaal bereikbaar. Vanaf de A6 zijn rijksweg A1 (Amsterdam) en A27 (Hilversum) binnen enkele autominuten te bereiken. Ook voor reizigers met het openbaar vervoer is de ligging gunstig. Het terrein beschikt over twee opstapplaatsen waar verschillende stads- en streekbussen komen met een rechtstreekse verbinding richting NS station Almere Muziekwijk, Almere CS, 't Gooi en Amsterdam.

OPPERVLAKTE

Het kantoorgebouw heeft een oppervlakte van circa 1.130 m² en is als volgt verdeeld:

Begane grond en 1e verdieping circa 990 m² kantoorruimte

Begane grond circa 140 m² bedrijfsruimte

PARKEREN

Het kantoorgebouw beschikt over 16 exclusieve parkeerplaatsen op eigen terrein. Tevens kan er op de openbare weg gratis geparkeerd worden.

HUURPRIJS

De huurprijs van de kantoorruimte en bedrijfsruimte bedraagt € 79.000,- per jaar.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand zal worden opgeleverd in de huidige staat, inclusief onder meer.:

- dubbel toilet (volledig betegeld);
- invalidetoilet op de begane grond en 1e verdieping;
- vrije hoogte 3 meter;
- overheaddeur 3x3,1 meter;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- radiatoren;
- goederenlift;
- doucheruimte.

INDEXERING:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de ingangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



BETALINGEN:

Per maand vooruit te voldoen

BANKGARANTIE:

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met de daarover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

HUURPERIODE:

Vanaf 3 jaar bespreekbaar.

OPLEVERING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Van Westrhenen Bedrijfsmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 1130 m²

In units vanaf: 1130 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Luchtbehandeling: Airco

Energie

Voorlopig energielabel: A

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 16

Gebouw

Periode: 2001-2010

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein, Kantorenpark, Woonomgeving

Bereikbaarheid: Snelwegafrit op minder dan 500 m,

Openbaar vervoer op 1500 m tot 2000 m

Locatiekaart



Foto's







Plattegrond



